



MAA- JA RUUMIAMET

Piret Tauer
Riigimetsa Majandamise Keskus
piret.tauer@rmk.ee

Teie 28.04.2026 nr 3-1.1/2026/2230

Meie 29.05.2026 nr 7-1/26/6070-2

Taotlus kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluses nr 26-8042 (Haavikuemanda)

Austatud Piret Tauer

Maa- ja Ruumiamet (edaspidi MaRu) teavitas riigi kinnisvararegistri menetluses nr 26-8042 Riigimetsa Majandamise Keskust (edaspidi RMK) Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi MKM) valitsemisel ja MaRu volitatud valitsemisel olevate kinnisasjade valikulise võõrandamise kavatsusest avaliku enampakkumise korras. RMK esitas 28.04.2026 MaRu'le kirja, milles andis teada, et ei nõustu Võru vallas, Kolepi külas asuva Haavikuemanda kinnisasja (katastritunnus 91701:001:1003) võõrandamisega ning taotleb selle üleandmist Kliimaministeeriumi (edaspidi KLIM) valitsemisele ja RMK valdusesse, kuna nimetatud kinnisasi on vajalik RMK-le õigusaktidega pandud ülesannete täitmiseks.

Riigivara valitseja volitatud asutusena on MaRu ülesanne analüüsida ja hallata MKMi maaportfelli, muuhulgas teha valik sobivate müügikinnistute osas ja korraldada nende müüki avaliku enampakkumise korras riigieelarve täitmise eesmärgil. Tulu teenimise kohustus tuleneb riigieelarve seadusest. Erinevalt RMK esitatud seisukohast ei pea MaRu põhjendatuks arvata olemasolevast müüginimekirjast välja selliseid metsamaa kõlvikuga kinnisasju, millel on metsamaad alla 2 ha ja millel puuduvad muud müüki takistavad või välistavad parameetrid.

Kui müüginimekirjast võtta välja kõik kinnisasjad, mille koosseisus on metsamaa kõlvik, väheneks realistlik müügitulu märkimisväärselt ja riigieelarve täitmiseks MaRu'le seatud eesmärk ei oleks teostatav. Seetõttu ei ole kõikide metsamaad sisaldavate kinnisasjade müüginimekirjast välja arvamine võimalik ega põhjendatud.

Väiksema metsamaa osakaaluga hajaasustuses paiknevaid kinnisasju tasub valikuliselt müüki suunata ka järgnevatel põhjustel:

1. Maapiirkondades elamu või maakodu tarbeks kinnistut otsiv inimene enamasti soovib, et krundi pindala oleks oluliselt suurem kui tiheasustuses ning maatükk sisaldaks nii põllumajandusmaad kui metsamaad (toidu ja küttepuude kasvatamine, väikeettevõtlus jne). Metsa ei saa üldjuhul majandada rendimaal (sh omatarbeks küttepuude varumine), vaid üksnes enda maaomandil;
2. Regionaalarengu toetamine – riigipoolne metsamaade müük aitab kaasa maaelu püsimisele, toetab noori talunikke ja parandab maapiirkondade majanduslikku ning julgeolekulist olukorda.

Tulenevalt eelnevast ei pea me põhjendatuks Haavikuemanda kinnisasja müügitoimingute peatamist ning kinnisasja üleandmist KLIM'i valitsemisele ja RMK valdusesse. Jätkame nimetatud kinnisasja avalikul enampakkumisel müügi ettevalmistusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: info@mkm.ee

Joel Peetsu
511 0141 joel.peetsu@maaruum.ee